**Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!**

ООО «ДомСервис Плотниково» доводит до Вашего сведения следующую информацию о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

В соответствии с Федеральным законом № 261 от 23.09.2009  года  «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» Приказом Минстроя России от 15.02.2017  года  № 98/пр утверждена примерная форма перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме.

Распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.02.2011 года  № 127-р утвержден примерный перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на территории Кемеровской области.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. **Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.**

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

**Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме**

1.     Установка каждым собственником жилого (нежилого) помещения индивидуальных приборов учета на электроэнергию, на потребление воды.

2.     Использование собственниками жилых помещений энергосберегающих ламп (диодные).

3. Заделка и уплотнение оконных блоков

4. Остекление балконов.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные  исполнители | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| **Система отопления** |  |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы  отопления | 1) рациональное использование тепловой  энергии; 2) экономия  потребления тепловой  энергии в системе  отопления | промывочные  машины и  реагенты | управляющая организация  | Плата за содержание мест общего пользования  | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2 | Установка коллективных  (общедомовых) приборов учета используемой  тепловой  энергии | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;2) эффективное и  рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета  тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающая организация | За счет средств собственников многоквартирного дома  | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| **Система горячего водоснабжения** |  |
| 3 | Установка коллективных  (общедомовых) приборов  учета используемой  воды  | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств  измерений | ресурсоснабжающая организация | За счет средств собственников многоквартирного дома | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 4 | Модернизация трубопроводов и арматуры ГВС | 1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2)снижение утечек воды;3)рациональное использование тепловой энергии и воды;4)снижение числа аварий;5)экономия потребления тепловой энергии и воды с системе ГВС. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | управляющая организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система электроснабжения** |  |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы  | 1) экономия  электроэнергии;2) улучшение качества  освещения  | люминесцентные лампы, светодиодные лампы | управляющая  организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, протирка |
| 6 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1)автоматическое регулирование освещенности;2)экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | управляющая  организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 7 | Установка автоматических систем включения(выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | 1)экономия электроэнергии | Автоматические системы включения(выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | управляющая  организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 8 | Модернизация  трубопроводов иарматуры системы ХВС  | 1) Увеличение срока эксплуатациитрубопроводов;2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковыетрубопроводы, арматура  | управляющая  организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| **Дверные и оконные конструкции** |  |
| 9 | Заделка, уплотнение и  утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) усиление безопасностижителей | двери с  теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена,  автоматические дверные доводчики и  др. | управляющая  организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 10 | Установка  дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) снижение утечек теплачерез подвальные проемы; 2) рациональное использованиетепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | управляющая  организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 11 | Установка  дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) снижение утечек теплачерез проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии | двери,  дверки и  заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | управляющая  организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 12 | Заделка и  уплотнение  оконных  блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через  оконные блоки;2) рациональное использованиетепловой  энергии | прокладки, полиуретановая пена  | управляющая  организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 13 | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации черезоконные блоки;2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока  службы окон  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Подрядная организация | счет средств собственников многоквартирного дома  | Периодический осмотр, ремонт |
| **Стеновые конструкции** |
| 14 | Утепление  кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока  службы чердачныхконструкций  | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная  кровля";  Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | управляющая  организация  | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 15 | Заделка межпанельных икомпенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образованиягрибков;2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Теплый шов"; Герметик,теплоизоляционные прокладки, мастикаи др. | Подрядная организация | счет средств собственников многоквартирного дома  | Периодический осмотр, ремонт |
| 16 | Утепление наружных стен  | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока  службы стеновых конструкций  | Технология  "Вентилируемый  фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Подрядная организация | счет средств собственников многоквартирного дома  | Периодический осмотр, ремонт |