

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 40 за 2022 год.

Общая площадь - 1070,47 м<sup>2</sup> квартир - 20

Тариф с 01.07.2022г. - 13,75 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \* 1070,47 м<sup>2</sup> = 14719,00 руб. в месяц

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года- 19711,40 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года -27,81 руб.**

**Начислено СДХ за 2022г. -173289,16 руб.**

**Оплачено жителями - 174269,68 руб.**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года -18848,27 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2023 года -145,20 руб.**

**Задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.:**

**Отопление- 38950,76 руб.**

**Горячая вода -16220,62 руб.**

**Холодная вода -5549,40 руб.**

**Водоотведение -6079,29 руб.**

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2021г. по 30.06.2022г. | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2022г. по 30.06.2023г. | Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2022г по 31.12.2022г., в рублях |
|-------|--|--|-----------------------------------|--|--|--|
| 1     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.   | по графику   | м <sup>2</sup>                    | 2,90   | 3,01   | 37960,28   |
| 2     | Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок   | по графику   | м <sup>2</sup>                    | 1,40   | 1,45   | 18305,72   |
| 3     | Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников,регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков.  | по мере необходимости  | м <sup>2</sup>                    | 3,53   | 3,67   | 46246,03   |
| 4     | Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов.   | по мере необходимости  | м <sup>2</sup>                    | 0,90   | 0,94   | 11818,43   |
| 5     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. и др. Прочистка водосточных труб и и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. | по мере необходимости  | м <sup>2</sup>                    | 1,40   | 1,43   | 18177,26   |
| 6     | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассовое центра, содержание кассы, терминала, услуги связи, оплата налогов, услуги РСО и др. )  | ежедневно  | м <sup>2</sup>                    | 3,10   | 3,25   | 40786,43   |
|       | <b>ИТОГО</b>   |  |                                   | <b>13,23</b>   | <b>13,75</b>   | <b>173294,16</b>   |

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин