

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 39 за 2021 год.

Общая площадь - 1111,10 м² квартир - 20

Тариф с 01.07.2020г. - 12,72 руб. за 1 м². * 1111,1 м² = 14133,20 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2021г. - 13,23 руб. за 1 м². * 1111,1 м² = 14699,85 руб. в месяц

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021года -8145,20 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2021 года -26,67 руб.

Начислено СДХ за 2021г. - 172998,42 руб.

Оплачено жителями -173411,24 руб.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -7718,63 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года - 12,92 руб.

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2021г. по 31.12.2021г. | Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2021г по 31.12.2021г., в рублях |
|-------|--|---|--|---|---|---|
| 1 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами. | по графику | м ² | 2,78 | 2,90 | 37866,29 |
| 2 | Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок | по графику | м ² | 1,35 | 1,40 | 18333,15 |
| 3 | Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников,регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др. | по мере необходимости | м ² | 3,40 | 3,53 | 46199,54 |
| 4 | Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов. | по мере необходимости | м ² | 0,82 | 0,90 | 11466,55 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. и др. Прочистка водосточных труб и и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи. Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. | по мере необходимости | м ² | 1,37 | 1,40 | 18466,48 |
| 6 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассовое центра, содержание кассы, терминала и др.) | ежедневно | м ² | 3,00 | 3,10 | 40666,41 |
| | ИТОГО | | | 12,72 | 13,23 | 172998,42 |

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин