

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 55 за 2020 год.

Общая площадь - 1796,30,10 м<sup>2</sup> квартир - 32

Тариф с 01.07.2018г. - 11,81 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \*1801,40 м<sup>2</sup> = 21274,53 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2019г. - 12,35 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \* 1801,10 м<sup>2</sup> = 22243,60 руб. в месяц

Тариф с 01.09.2020г. - 12,72 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \* 1796,30 м<sup>2</sup> = 22848,93 руб. в месяц

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2020 года -16173,11 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2020 года - 402,04 руб.**

**Начислено СДХ за 2020 г. -269406,38 руб.**

**Оплачено жителями -269314,89 руб.**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года -16110,97 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2020 года - 248,41 руб.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2020г. по 31.08.2020г.	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу 01.09.2020г. по 31.12.2020г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2020г по 31.12.2020г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытьё и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м2	2,70	2,78	58882,18
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м2	1,31	1,35	28632,48
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоподборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков. Частичная замена трубы канализации - август 2020г.	по мере необходимости	м2	3,30	3,40	71959,24
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов.	по мере необходимости	м2	0,80	0,82	17495,42
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. Заливка крыльца второго подъезда - июнь 2020.	по мере необходимости	м2	1,34	1,37	29207,30
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассовое центра, содержание кассы, терминала и др. )	ежедневно	м2	2,90	3,00	63229,76
	<b>ИТОГО</b>			<b>12,35</b>	<b>12,72</b>	<b>269406,38</b>

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Н. Кулдошин