

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, дом № 19 за 2022 год.

Общая площадь - 903,80 м² квартир - 21

Тариф с 01.07.2021г. - 13,23 руб. за 1 м². * 903,80 м² = 11957,27 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2022г. - 13,75 руб. за 1 м². * 903,80 м² = 12427,29 руб. в месяц

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -44672,47 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года - 12,41 руб.

Начислено СДХ за 2022г. -146304,30 руб.

Оплачено жителями -136142,39 руб.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023года -54825,45_руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2023 года - 0,48 руб.

Задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.:

Отопление- 198 026,39 руб.

Горячая вода -8 200,49 руб.

Холодная вода - 2 787,55 руб.

Водоотведение -3 135,22 руб.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2021г. по 30.06.2022г.	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2022г. по 30.06.2023г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2022г по 31.12.2022г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м ²	2,90	3,01	32048,75
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м ²	1,40	1,45	15454,98
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников,регулирующих кранов, вентилей, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	по мере необходимости	м ²	3,53	3,67	39044,16
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	по мере необходимости	м ²	0,90	0,94	9977,95
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др.	по мере необходимости	м ²	1,40	1,43	15346,52
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассовое центра, содержание кассы, терминала, услуги связи, оплата налогов, услуги РСО и др.)	ежедневно	м ²	3,10	3,25	34434,78
	ИТОГО			13,23	13,75	146307,14

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин