

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 41 за 2022 год.

Общая площадь - 1027,9 м² квартир - 16

Тариф с 01.07.2021г. - 13,23 руб. за 1 м². * 1027,9 м² = 13599,12 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2022г. - 13,75 руб. за 1 м². * 1027,9 м² = 14133,65 руб. в месяц

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -10129,62 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года - 10,10 руб.

Начислено СДХ за 2022г. - 166396,74 руб.

Оплачено жителями -165283,05 руб.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года -11272,08 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2023 года - 38,87 руб.

Задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.:

Отопление- 14290,71 руб.

Горячая вода -13219,23 руб.

Холодная вода -4555,39 руб.

Водоотведение -4728,78 руб.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2021г. по 30.06.2022г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2022г. по 30.06.2023г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2022г по 31.12.2022г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м2	2,90	3,01	36449,33
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м2	1,40	1,45	17577,09
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудования, регулирующих кранов, вентилей, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	по мере необходимости	м2	3,53	3,67	44405,28
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов.	по мере необходимости	м2	0,90	0,94	11348,02
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др.	по мере необходимости	м2	1,40	1,43	17453,74
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассового центра, содержание кассы, терминала, услуги связи, оплата налогов, услуги РСО и др.)	ежедневно	м2	3,10	3,25	39162,99
	ИТОГО			13,23	13,75	166396,45

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулошин