

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул.Лесная, дом № 10 за 2021 год.

Общая площадь - 728,55 м2 квартир- 16

Тариф с 01.09.2020г. - 12,72 руб. за 1 м2. * 728,9 м2 = 9271,61 руб. в месяц

Тариф с 01.09.2020г. - 13,23 руб. за 1 м2. * 728,55 м2 = 9638,72 руб. в месяц

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года -41404,74 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2021 года - 0,61 руб.

Начислено СДХ за 2021 г. -113444,18 руб.

Оплачено жителями -126473,65 руб.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -28391,90 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года -17,24 руб.

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. | Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., в рублях |
|-------|---|--|-----------------------------------|--|--|---|
| 1 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами. | по графику | м2 | 2,78 | 2,90 | 24828,98 |
| 2 | Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок | по графику | м2 | 1,35 | 1,40 | 12021,08 |
| 3 | Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др. Замена трубы холодного водоснабжения - март 2021г. | по мере необходимости | м2 | 3,40 | 3,53 | 30293,11 |
| 4 | Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др. | по мере необходимости | м2 | 0,82 | 0,90 | 7518,64 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. | по мере необходимости | м2 | 1,37 | 1,40 | 12108,50 |
| 6 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассового центра, содержание кассы, терминала и др.) | ежедневно | м2 | 3,00 | 3,10 | 26673,87 |
| | ИТОГО | | | 12,72 | 13,23 | 113444,18 |

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин