

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 5 за 2022 год.

Общая площадь - 640,71 м² квартир - 12

Тариф с 01.07.2021г. -13,23 руб. за 1 м². * 640,71 м² = 8476,59 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2022г. -13,75 руб. за 1 м². * 640,71 м² = 8809,78 руб. в месяц

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -38680,90 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года -5,11 руб.

Начислено СДХ за 2022г. -103718,22 руб.

Оплачено жителями -105843,17 руб.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года - 36551,26 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2023 года -0,42 руб.

Задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.:

Отопление- 64718,33 руб.

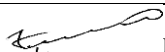
Горячая вода - 29866,08 руб.

Холодная вода -10258,74 руб.

Водоотведение - 10528,13 руб.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2021г. по 30.06.2022г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2022г. по 30.06.2023г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2022г по 31.12.2022г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м ²	2,90	3,01	22719,58
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м ²	1,40	1,45	10956,14
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладителей, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	по мере необходимости	м ²	3,53	3,67	27678,67
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др	по мере необходимости	м ²	0,90	0,94	7073,44
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др.	по мере необходимости	м ²	1,40	1,43	10879,26
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассового центра, содержание кассы, терминала, услуги связи, оплата налогов, услуги РСО и др.)	ежедневно	м ²	3,10	3,25	24411,05
	ИТОГО			13,23	13,75	103718,13

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулошин