**Состав и периодичность выполнения работ по содержанию и обслуживанию общего имущества жилых домов за счет средств СДХ (содержания домового хозяйства)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №   п/п  | Состав работ                     | Периодичность выполнения работ   |
| **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ** |
| **1.1. Кровля** |   |
| 1.1.1. | Плановые осмотры кровли  | 2 раза в год          |
| 1.1.2. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений            | по мере необходимости |
| 1.1.3. | Проверка исправности и ремонт слуховых окон  | по мере необходимости |
| 1.1.4. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок         | 1 раз в год           |
| 1.1.5. | Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли в местах протечки                    | по мере необходимости |
| 1.1.6. | Прочистка водосточных труб и ливневой канализации    | по мере необходимости |
| 1.1.7. | Удаление с крыш снега и наледи                       | по мере необходимости |
| 1.1.8. | Очистка кровель от мусора, грязи, листьев            | в летний период по    мере необходимости    |
| **1.2. Фасады** |
| 1.2.1. | Плановые осмотры фасадов  | 2 раза в год          |
| 1.2.2. | Проверка состояния продухов в цоколях зданий и их    заделка                                              | 2 раза в год          |
| 1.2.3. | Снятие с фасада угрожающих падением архитектурных    деталей, облицовочных плиток, отделочных кирпичей    | по мере необходимости |
| 1.2.4. | Очистка подъездных козырьков от наледи и снега       | 2 раза в год          |
| 1.2.5. | Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора     | 2 раза в год          |
| **1.3. Подъезды и лестничные клетки** |
| 1.3.1. | Плановые осмотры подъездов и лестничных клеток        | 2 раза в год          |
| 1.3.2. | Снятие пружин на входных дверях                      | 1 раз в год           |
| 1.3.3. | Укрепление, утепление входных дверей. Установка      пружин на входных дверях в подъезды и лестничные     клетки                                               | при подготовке        к работе              в осенне-зимний период |
| 1.3.4. | Установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях лестничных клеток. Замена разбитых стекол окон       | по мере необходимости |
| 1.3.5. | Укрепление металлических перил                       | по мере необходимости |
| **1.4. Подвалы** |
| 1.4.1. | Плановые осмотры подвалов                                        | 2 раза в год          |
| 1.4.2. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал   | по мере необходимости |
| 1.4.3. | Навешивание замков на входы в подвал                 | по мере необходимости |
| 1.4.4. | Уборка подвалов от мусора                            | 1 раз в год           |
| 1.4.5. | Установка сеток и решеток на проемы, каналы и        отверстия для защиты от проникновения грызунов       | по мере необходимости |
| 1.4.6. | Содержание в исправном состоянии освещения подвала   | постоянно             |
| **1.5. Чердаки** |
| 1.5.1. | Плановые осмотры чердаков  | 2 раза в год          |
| 1.5.2. | Мелкий ремонт и укрепление дверей, лестниц и люков выходов на чердаки и кровлю                          | по мере необходимости |
| 1.5.3. | Навешивание замков на входы в чердачное помещение    | по мере необходимости |
| 1.5.4. | Уборка мусора на чердаках                             | 1 раз в год           |
| **1.6. Внутренние системы водоснабжения и канализации** |
| 1.6.1. | консервация и расконсервация, промывка и гидравлическое испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения, ликвидация воздушных пробок, регулировка с ликвидацией непрогревов или перетопов с установкой шайб, смена или ревизия элеваторов, очистка грязевиков, смена задвижек и вентилей, набивка в них сальников, установка прокладок, регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей, задвижек, уплотнение сгонов, установка хомутов и восстановление теплоизоляции, обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков, уплотнение стыков, подчеканка раструбов, ремонт фановой разводка,  | по мере необходимости |
| 1.6.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек         | 1 раз в год           |
| **1.7. Системы электроснабжения**  |
| 1.7.1. | замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов. | по мере необходимости |
| **1.8. Внутренние системы отопления и горячего водоснабжения** |
| 1.8.1. | Устранение незначительных неисправностей в системах  центрального отопления и горячего водоснабжения: набивкасальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи        запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок       | по мере необходимости |
| 1.8.2. | Устранение сверхнормативных шумов и вибрации         в помещениях от работы систем водопровода,           регулирование давления в водопроводе до нормативного | по мере необходимости |
| 1.8.3. | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                           | при подготовке        в осенне-зимний период |
| 1.8.4. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального  отопления                                             | при подготовке        в осенне-зимний период |
| РАЗДЕЛ 4. **УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ** |
| 4.1. | Осуществление расчетов за жилищно-коммунальные    услуги (услуги расчетно-кассового центра)            | постоянно             |

 **ПЕРИОДИЧНОСТЬ выполнения работ по уборке мест общего пользования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Состав работ              | Периодичность выполнения работ   |
|
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и этажей                | 2 раза в неделю |
| 2. | Мытье лестничных площадок и маршей       (влажная уборка подъезда) | 1 раз в месяц |
| 3. | Обметание пыли с потолков                | 2 раза в год |
| 4. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов  | 2 раза в год |
| 5. | Влажная протирка подоконников, оконных   решеток, перил, чердачных лестниц, шкафовдля электросчетчиков и слаботочных       устройств, почтовых ящиков               | 1 раз в месяц |
| 6. | Уборка придомовой территории (в теплый период от мусора, в зимний период – от снега и наледи) | ежедневно |
| 7. | Обкашивание придомовой территории | по мере необходимости  |
| 8. | Уборка контейнерных площадок | ежедневно |