

**Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:
п. Плотниково, ул. Советская, дом № 2**

I. Основная информация

1. Отчетный период **2023 год.**
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково» п. Плотниково, ул. Советская 1а/1**
3. Лицензия на управление МКД № **142-01 от 28.09.2018г.**
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. Советская, дом 2**
5. Год постройки **1982г.**
6. Количество этажей: **2**
7. Количество подъездов: **3**
8. Количество квартир: **18**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **880,10 кв. м;**

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
2Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м ² общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
Содержание мест общего пользования		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-0,95
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	74180,09
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	149547,00

Оплачено денежных средств	руб.	162528,01
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-19,17
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	61217,30
Отопление		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-2,10
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	148036,59
Начислено за услугу отопление	руб.	316516,56
Оплачено денежных средств	руб.	341826,46
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-23,84
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	122751,43
Горячее водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-345,19
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	31631,76
Начислено за услугу горячее водоснабжение	руб.	44127,29
Оплачено денежных средств	руб.	51694,29
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-429,36
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	24148,93
Холодное водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-43,37
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	17567,58
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	22016,68
Оплачено денежных средств	руб.	25008,46
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-162,29
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	14694,72
Водоотведение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-0,14
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	17892,11
Начислено за услугу водоотведение	руб.	23120,98
Оплачено денежных средств	руб.	25918,19
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-94,88
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	15189,64
Твердые коммунальные отходы		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-0,23
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	5049,22

Начислено за услугу ТКО	руб.	30875,41
Оплачено денежных средств	руб.	31971,16
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-4,50
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	3957,74
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	32739,72
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	15788,99
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	руб.	39921,34
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	10191,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др. Частичная замена шифера на крыше.	руб.	15577,77
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др.)	руб.	35327,71
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	руб.	18176,53

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Отопление	ОАО «СКЭК»	316519,56	341826,46	316519,56	341826,46	122751,43
2	Горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	44127,29	51694,29	44127,29	51694,29	24148,93
3	Холодное водоснабжение	ООО «ЛКС»	22016,68	25008,46	22016,68	25008,46	14694,72
4	Водоотведение	ООО «ЛКС»	23120,98	25918,19	23120,98	25918,19	15189,64

V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	3
2	Неисправности системы горячего водоснабжения	5
3	Неисправности системы холодного водоснабжения	9
4	Неисправности системы водоотведения	15
5	Неисправности системы электроснабжения	5
6	Неисправности, связанные с протеканием кровли	6
7	Неисправности конструктивных элементов мест общего пользования	3

V. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор
ООО «ДомСервис Плотниково»

Г.Н. Кулдошин