

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 53 за 2022 год.

Общая площадь - 1676,34 м<sup>2</sup> квартир - 32

Тариф с 01.07.2022г. - 13,75 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \* 1676,34 м<sup>2</sup> = 23049,73 руб. в месяц

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -24799,11 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года - 49,07 руб.**

**Начислено СДХ за 2022г. -271366,26 руб.**

**Оплачено жителями -267349,53 руб.**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года -29336,82 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2023 года -570,05 руб.**

**Задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.:**

**Отопление- 43285,17 руб.**

**Горячая вода -20755,51 руб.**

**Холодная вода -7692,09 руб.**

**Водоотведение -7352,85 руб.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу по 01.07.2021г. по 30.06.2022г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу по 01.07.2022г. по 30.06.2023г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2023г по 31.12.2023г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м2	2,90	3,01	59443,02
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м2	1,40	1,45	28665,41
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников,регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	по мере необходимости	м2	3,53	3,67	72417,89
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов.	по мере необходимости	м2	0,90	0,94	18506,79
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др.	по мере необходимости	м2	1,40	1,43	28464,25
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассовое центра, содержание кассы, терминала, услуги связи, оплата налогов, услуги РСО и др. )	ежедневно	м2	3,10	3,25	63868,55
	<b>ИТОГО</b>			<b>13,23</b>	<b>13,75</b>	<b>271365,92</b>

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин