

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:
п. Плотниково, ул. ДОС, дом № 4

I. Основная информация

1. Отчетный период **2023 год.**
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково» п. Плотниково, ул. Советская 1а/1**
3. Лицензия на управление МКД № **142-01 от 28.09.2018г.**
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. ДОС, дом 4**
5. Год постройки **1965г.**
6. Количество этажей: **2**
7. Количество подъездов: **2**
8. Количество квартир: **16**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **708,40 кв. м;**

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м ² общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
Содержание мест общего пользования		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-410,16
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	35229,85
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	120371,58

Оплачено денежных средств	руб.	121562,47
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-30,62
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	33659,42
Отопление		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-883,30
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	73360,17
Начислено за услугу отопление	руб.	314229,32
Оплачено денежных средств	руб.	313551,44
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-56,74
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	73211,49
Горячее водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-0,06
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	17922,48
Начислено за услугу горячее водоснабжение	руб.	0,00
Оплачено денежных средств	руб.	4611,55
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	13310,87
Холодное водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-376,31
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	8323,21
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	17522,38
Оплачено денежных средств	руб.	19209,83
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-2,38
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	6261,83
Водоотведение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-248,39
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	8056,38
Начислено за услугу водоотведение	руб.	11831,36
Оплачено денежных средств	руб.	13565,72
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-1,60
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	6075,23
Твердые коммунальные отходы		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-155,71
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	11013,50

Начислено за услугу ТКО	руб.	30799,92
Оплачено денежных средств	руб.	29765,28
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-12,79
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	11905,22
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	26345,04
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	12705,11
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	руб.	32123,95
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	8200,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	руб.	12535,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др.)	руб.	28461,84
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	ед.	37410,24

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.
Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Отопление	ОАО «СКЭК»	314229,32	313551,44	314229,32	313551,44	73211,49
2	Горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	0,00	4611,55	0,00	4611,55	13310,87
3	Холодное водоснабжение	ООО «ЛКС»	17522,38	19209,83	17522,38	19209,83	6261,83
4	Водоотведение	ООО «ЛКС»	11831,36	13565,72	11831,36	13565,72	6075,23

V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	6
3	Неисправности системы холодного водоснабжения	14
4	Неисправности системы водоотведения	5
5	Неисправности системы электроснабжения	6
6	Неисправности, связанные с протеканием кровли	0

V. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор
ООО «ДомСервис Плотниково»



Г.Н. Кулдошин