

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, дом № 27 за 2020 год.

Общая площадь - 1297,90 м² квартир - 24

Тариф с 01.07.2018г. - 11,81 руб. за 1 м². *1297,90 м² = 15328,20 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2019г. - 12,35 руб. за 1 м². * 1297,9 м² = 16029,06 руб. в месяц

Тариф с 01.09.2020г. - 12,72 руб. за 1 м². * 1297,9 м² = 16509,31 руб. в месяц

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2020 года - 11519,02 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2020 года - 3,00 руб.

Начислено СДХ за 2020г. -194270,36 руб.

Оплачено жителями -188632,11 руб.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года -17156,71 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2021 года - 2,44 руб.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2020г. по 31.08.2020г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.09.2020г. по 31.12.2020г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2020г по 31.12.2020г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м2	2,70	2,78	42467,29
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м2	1,31	1,35	20610,65
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников,регулирующих кранов, вентилей, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др. Замена канализационной трубы в подвале дома - май 2020г. Врезка сбросных кранов на ГВС- декабрь 2020г.	по мере необходимости	м2	3,30	3,40	51916,00
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	по мере необходимости	м2	0,80	0,82	12563,67
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. Проклейка плиточных швов технониколом - июнь 2020г.	по мере необходимости	м2	1,34	1,37	21025,98
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, представляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассовое центра, содержание кассы, терминала и др.)	ежедневно	м2	2,90	3,00	45686,77
	ИТОГО			12,35	12,72	194270,36

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин