

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 2 за 2021 год.

Общая площадь - 1274,18 м<sup>2</sup> квартир - 24

Тариф с 01.07.2021г. -12,72 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \* 1274,38 м<sup>2</sup> = 16210,11 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2021г. -13,23 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \* 1274,18 м<sup>2</sup> = 16857,40 руб. в месяц

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года - 4268,30 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2020 года - 5129,98 руб.**

**Начислено СДХ за 2021г. -198394,78 руб.**

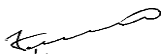
**Оплачено жителями -193779,30 руб.,**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года - 4392,08 руб**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года - 638,28 руб.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), 01.01.2021 по 31.12.2021г.в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м <sup>2</sup>	2,78	2,90	43424,05
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м <sup>2</sup>	1,35	1,40	21023,97
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников,регулирующих кранов, вентилей, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др. Замена канализационного стояка - апрель 2021г.	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	3,40	3,53	52980,40
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	0,82	0,90	13149,54
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	1,37	1,40	21176,87
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассового центра, содержание кассы, терминала и др. )	ежедневно	м <sup>2</sup>	3,00	3,10	46639,94
	<b>ИТОГО</b>			<b>12,72</b>	<b>13,23</b>	<b>198394,78</b>

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин