

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул.Школьная, дом № 8 за 2021 год.

Общая площадь - 1273,50 м<sup>2</sup> квартир - 24

Тариф с 01.09.2020г. - 12,72 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \*1273,50 м<sup>2</sup> = 16198,94 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2021г. - 13,23 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \*1273,50 м<sup>2</sup> = 16848,41 руб. в месяц

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года -45530,50 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2021 года - 14,57 руб.**

**Начислено СДХ за 2021г. -198283,98 руб.**

**Оплачено жителями -198574,54 руб.**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -45235,06 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года -9,69 руб.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2021г по 31.12.2021г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м <sup>2</sup>	2,78	2,90	43400,88
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м <sup>2</sup>	1,35	1,40	21012,75
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников,регулирующих кранов, вентиляей, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков идр. Замена ливневой трубы под крышей - февраль 2021г. Замена стояка ХВС- октябрь 2021г.	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	3,40	3,53	52952,13
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов.	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	0,82	0,90	13142,52
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, чердачных помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. Проклейка техноником подъездных козырьков - август 2021г., Ремонт вентиляционной шахты на крыше дома -сентябрь 2021г.	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	1,37	1,40	21165,57
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассовое центра, содержание кассы, терминала и др. )	ежедневно	м <sup>2</sup>	3,00	3,10	46610,13
	<b>ИТОГО</b>			<b>12,72</b>	<b>13,23</b>	<b>198283,98</b>

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин