

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 51 за 2021 год.

Общая площадь - 1715,50 м2 квартир-32

Тариф с 01.07.2020г. - 12,72 руб. за 1 м2.

Тариф с 01.07.2021г. - 13,23 руб. за 1 м2.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -27906,33 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2021 года - 45,18 руб.

Начислено СДХ за 2021г. - 267103,44 руб.


Оплачено жителями -256429,71 руб.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -39361,96 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года -827,08 руб.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу по 31.12.2021г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2021г по 31.12.2021г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м2	2,78	2,90	58464,24
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м2	1,35	1,40	28305,75
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.. Замена магистрали канализации в подвале- апрель 2021г. Замена стояка холодной воды- сентябрь 2021г.	по мере необходимости	м2	3,40	3,53	71330,49
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	по мере необходимости	м2	0,82	0,90	17703,96
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. Заливка отмостки бетоном по всему периметру, подшивка проф.листом - апрель 2021г.	по мере необходимости	м2	1,37	1,40	28511,61
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, проведение дератизации подвального помещения, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассового центра, содержание кассы, терминала и др.)	ежедневно	м2	3,00	3,10	62787,39
	ИТОГО			12,72	13,23	267103,44

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин