

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 51 за 2020 год.

Общая площадь - 1715,50 м2 квартир-32

Тариф с 01.07.2018г. - 11,81 руб. за 1 м2.

Тариф с 01.07.2019г. - 12,35 руб. за 1 м2.

Тариф с 01.09.2020г. - 12,72 руб. за 1 м2.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2020 года -63484,69руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2020 года - 155,19 руб.**

**Начислено СДХ за 2020г. - 248442,50 руб.**

**Оплачено жителями -283910,85 руб.**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года -27906,33 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2021 года - 45,18 руб.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2020г. по 31.08.2020г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.09.2020г. по 31.12.2020г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2020г по 31.12.2020г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м2	2,70	2,78	56572,09
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м2	1,31	1,35	27683,07
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников,регулирующих кранов, вентилей, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.. Установка ОДПУ ХВС - июль 2020г.	по мере необходимости	м2	3,30	3,40	69060,93
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др. Ремонт (ревизия) эл. щитовых - июль 2020г.	по мере необходимости	м2	0,80	0,82	6067,77
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. Заливка крыльца первого подъезда - июль 2020г. Проклейка плит перекрытия крыши технотиком - июль 2020г. Установка перил (деревом)- июль 2020г. Замена кранов ХВС в подвале - июль 2020г.	по мере необходимости	м2	1,34	1,37	28232,03
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, проведение дератизации подвального помещения, екруглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассовое центра, содержание кассы, терминала и др. )	ежедневно	м2	2,90	3,00	60826,61
	<b>ИТОГО</b>			<b>12,35</b>	<b>12,72</b>	<b>248442,50</b>

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



И. Кулдошин