

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, дом № 11 за 2021 год.

Общая площадь - 908,9 м² квартир - 22

Тариф с 01.09.2020г. - 12,72 руб. за 1 м². *908,9м² = 11561,19 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2021г. - 13,23 руб. за 1 м². *908,9м² = 12024,75 руб. в месяц

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года -19839,22 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2021 года -15,64 руб.

Начислено СДХ за 2021г. -141515,58 руб.

Оплачено жителями -154632,95 руб.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года -7564,18 руб.

Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года - 857,97 руб.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2020г. по 30.06.2021г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м ²	2,78	2,90	30975,31
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м ²	1,35	1,40	14996,85
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудования, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др. Частичная замена канализационной трубы- февраль 2021г., Замена трубы ГВС по периметру дома - октябрь 2021г.	по мере необходимости	м ²	3,40	3,53	37792,06
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	по мере необходимости	м ²	0,82	0,90	9379,85
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, чердачных помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. Прочистка водосточных труб и и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. Ремонт подъездного козырька - май 2021г.	по мере необходимости	м ²	1,37	1,40	15105,92
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассового центра, содержание кассы, терминала и др.)	ежедневно	м ²	3,00	3,10	33265,59
	ИТОГО			12,72	13,23	141515,58

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин