

**Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:  
п. Плотниково, ул. ДОС, дом № 1**

**I. Основная информация**

1. Отчетный период **2023** год.
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково» п. Плотниково, ул. Советская 1а/1**
3. Лицензия на управление **МКД № 142-01 от 28.09.2018г.**
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. ДОС, дом 1**
5. Год постройки **1964г.**
6. Количество этажей: **2**
7. Количество подъездов: **2**
8. Количество квартир: **16**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **625,60 кв. м;**

**II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

**ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги**

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

**III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
<b>Содержание мест общего пользования</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-1316,72
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	84503,67
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	106302,24

Оплачено денежных средств	руб.	112295,82
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-269,10
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	77462,47
<b>Отопление</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-2870,00
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	175499,18
Начислено за услугу отопление	руб.	224990,88
Оплачено денежных средств	руб.	235434,10
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-553,52
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	162739,48
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-331,34
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	47631,24
Начислено за услугу горячее водоснабжение	руб.	0,00
Оплачено денежных средств	руб.	12900,94
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-420,78
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	34819,74
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-518,41
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	42922,02
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	30083,01
Оплачено денежных средств	руб.	34179,91
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-683,07
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	38989,78
<b>Водоотведение</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-365,64
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	35455,45
Начислено за услугу водоотведение	руб.	22749,88
Оплачено денежных средств	руб.	27079,33
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-461,61
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	31221,97
<b>Твердые коммунальные отходы</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-137,77
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	23846,88

Начислено за услугу ТКО	руб.	36688,14
Оплачено денежных средств	руб.	37270,85
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-26,93
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	23153,33
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	23272,32
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	11223,26
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	руб.	28377,22
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	7244,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	руб.	11073,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др. )	руб.	25120,89
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	руб.	124092,96

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.  
Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

#### IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено собственникам УО	Оплачено собственникам в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Отопление	ОАО «СКЭК»	224990,10	235434,10	224990,10	235434,10	162739,48
2	Горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	0,00	12900,94	0,00	12900,94	34819,74
3	Холодное водоснабжение	ООО «ПКС»	30083,01	34179,91	30083,01	34179,91	38989,78
4	Водоотведение	ООО «ПКС»	22749,88	27079,33	22749,88	27079,33	31221,97

#### V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	5
2	Неисправности системы холодного водоснабжения	15
3	Неисправности системы водоотведения	8
4	Неисправности системы электроснабжения	10
6	Неисправности, связанные с протеканием кровли	0

#### VI. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор  
ООО «ДомСервис Плотниково»

Г.Н. Кулдошин