

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 2 за 2022 год.

Общая площадь - 1274,19 м<sup>2</sup> квартир - 24

Тариф с 01.07.2021г. -13,23 руб. за 1 м<sup>2</sup> \* 1274,18 м<sup>2</sup> = 16857,40 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2022г. -13,75 руб. за 1 м<sup>2</sup> \* 1274,19 м<sup>2</sup> = 17520,16 руб. в месяц

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года - 4392,08 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2020 года - 638,28 руб.**

**Начислено СДХ за 2022г. -206266,06 руб.**

**Оплачено жителями -202987,41 руб.,**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года - 8441,89 руб**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2023 года - 1409,44 руб.**

**Задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.:**

**Отопление- 14995, 71 руб.**


**Горячая вода - 2847,91 руб.**

**Холодная вода - 984,04 руб.**

**Водоотведение - 927,19 руб.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), 01.01.2022 по 31.12.2022г.в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м2	2,90	3,01	45182,90
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м2	1,40	1,45	21788,71
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников,регулирующих кранов, вентилей, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	по мере необходимости	м2	3,53	3,67	55045,15
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	по мере необходимости	м2	0,90	0,94	14067,10
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений,проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	по мере необходимости	м2	1,40	1,43	21635,80
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассовое центра, содержание кассы, терминала, услуги связи, оплата налогов, услуги РСО и др. )	ежедневно	м2	3,10	3,25	48546,40
	<b>ИТОГО</b>			<b>13,23</b>	<b>13,75</b>	<b>206266,06</b>

Директор ООО "ДомСервис Плотниково"



Г.Н. Кулдошин