

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 40 за 2021 год.

Общая площадь - 1070,51 м<sup>2</sup> квартир - 20

Тариф с 01.07.2020г. - 12,72 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \* 1070,51 м<sup>2</sup> = 13616,86 руб. в месяц

Тариф с 01.07.2021г. - 13,23 руб. за 1 м<sup>2</sup>. \* 1070,51 м<sup>2</sup> = 14162,85 руб. в месяц

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года 11529,57 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2021 года -43,42 руб.**

**Начислено СДХ за 2021г. -166678,44 руб.**

**Оплачено жителями 158481,00 руб.**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022года -19711,40 руб.**

**Переплата жителей по состоянию на 01.01.2022 года - 27,81 руб.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу 01.07.2021г. по 30.12.2021г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) с 01.01.2021г по 31.12.2021г., в рублях
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества : мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, почтовых ящиков. Обработка орошением подъездов, протирка дверных ручек дезинфицирующими средствами.	по графику	м2	2,78	2,90	36482,98
2	Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, обкашивание травы; в зимний период - от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	по графику	м2	1,35	1,40	17663,42
3	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков. Замена стояка холодной воды 5 этажей - сентябрь 2021г. Замена фановой трубы 4 м- ноябрь 2021г.	по мере необходимости	м2	3,40	3,53	44511,81
4	Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов.	по мере необходимости	м2	0,82	0,90	11047,66
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон. и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи. Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях и др. Ремонт оконных рам в подъезде- сентябрь 2021г.	по мере необходимости	м2	1,37	1,40	17791,88
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух.учета, услуги расчетно-кассового центра, содержание кассы, терминала и др. )	ежедневно	м2	3,00	3,10	39180,70
	<b>ИТОГО</b>			<b>12,72</b>	<b>13,23</b>	<b>166678,44</b>