

**Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:
п. Плотниково, ул. ДОС, дом № 2**

I. Основная информация

1. Отчетный период **2023** год.
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково» п. Плотниково, ул. Советская 1а/1**
3. Лицензия на управление МКД № **142-01** от **28.09.2018** г.
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. ДОС, дом 2**
5. Год постройки **1964** г.
6. Количество этажей: **2**
7. Количество подъездов: **2**
8. Количество квартир: **16**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **640,90 кв. м;**

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м ² общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
Содержание мест общего пользования		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-321,55
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	34359,91
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	108901,80

Оплачено денежных средств	руб.	125105,76
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-2196,34
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	20030,74
Отопление		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-700,87
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	72351,04
Начислено за услугу отопление	руб.	230493,24
Оплачено денежных средств	руб.	267641,80
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-4517,86
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	39019,47
Горячее водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-3231,86
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	2286,09
Начислено за услугу горячее водоснабжение	руб.	0,00
Оплачено денежных средств	руб.	-1411,59
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-93,24
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	559,06
Холодное водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-223,63
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	14130,55
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	34818,35
Оплачено денежных средств	руб.	41506,85
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-26,58
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	7245,00
Водоотведение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-207,25
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	10113,42
Начислено за услугу водоотведение	руб.	28498,25
Оплачено денежных средств	руб.	32810,36
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-14,31
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	5608,37
Твердые коммунальные отходы		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-86,99
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	9777,30

Начислено за услугу ТКО	руб.	30799,92
Оплачено денежных средств	руб.	34461,84
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-489,13
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	6517,52
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	23841,48
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	11497,75
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	руб.	29071,22
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	7421,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	руб.	11343,93
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др.)	руб.	25726,63
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	руб.	0,00

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Отопление	ОАО «СКЭК»	230493,24	267641,80	230493,24	267641,80	39019,47
2	Горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	0,00	-1411,59	0,00	-1411,59	559,06
3	Холодное водоснабжение	ООО «ПКС»	34818,35	41506,85	34818,35	41506,85	7245,00
4	Водоотведение	ООО «ПКС»	28498,25	32810,36	28498,25	32810,36	5608,37

V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	3
2	Неисправности системы холодного водоснабжения	10
3	Неисправности системы водоотведения	12
4	Неисправности системы электроснабжения	6
5	Неисправности, связанные с протеканием кровли	0

V. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор
ООО «ДомСервис Плотниково»

Г.Н. Кулдошин