

**Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:
п. Плотниково, ул. Лесная, дом № 12**

I. Основная информация

1. Отчетный период **2023** год.
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково» п. Плотниково, ул. Советская 1а/1**
3. Лицензия на управление МКД № **142-01 от 28.09.2018** г.
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. Лесная, дом 12**
5. Год постройки **1988** г.
6. Количество этажей: **2**
7. Количество подъездов: **2**
8. Количество квартир: **8**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **545,81 кв. м;**

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м ² общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
Содержание мест общего пользования		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-742,42
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	4886,60
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	92744

Оплачено денежных средств	руб.	89837,25
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-1,16
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	7052,19
Холодное водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-284,29
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	849,50
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	10858,77
Оплачено денежных средств	руб.	10609,83
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-0,02
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	814,17
Водоотведение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-1518,67
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	4680,17
Начислено за услугу водоотведение	руб.	73909,30
Оплачено денежных средств	руб.	70326,46
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-0,17
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	6744,51
Твердые коммунальные отходы		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-172,04
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	1261,05
Начислено за услугу ТКО	руб.	18344,07
Оплачено денежных средств	руб.	18162,23
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-0,03
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	1270,88
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	20304,13
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	9791,83
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка	руб.	24757,94

канализационных стояков и выпусков и др.		
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	6320,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	руб.	9660,84
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др.)	руб.	21908,81
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	ед.	0,00

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено собственникам УО	Оплачено собственникам и в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Холодное водоснабжение	ООО «ПКС»	10858,77	10609,83	10858,77	10609,83	814,17
2	Водоотведение	ООО «ПКС»	73909,30	70326,46	73909,30	70326,46	6744,51

V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	0
2	Неисправности системы холодного водоснабжения	8
3	Неисправности системы водоотведения	10
4	Неисправности системы электроснабжения	4
5	Неисправности, связанные с протеканием кровли	0

V. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор
ООО «ДомСервис Плотниково»



Г.Н. Кулдошин