

**Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:
п. Плотниково, ул. Советская, дом № 4**

I. Основная информация

1. Отчетный период **2023** год.
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково»** п. Плотниково, ул. Советская 1а/1
3. Лицензия на управление МКД № **142-01** от **28.09.2018**г.
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. Советская, дом 4**
5. Год постройки **1969**г.
6. Количество этажей: **2**
7. Количество подъездов: **2**
8. Количество квартир: **16**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **613,10 кв. м;**

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м ² общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
Содержание мест общего пользования		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-5,63
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	77501,31
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	104178,24

Оплачено денежных средств	руб.	107608,44
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-39,94
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	74105,42
Отопление		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-12,27
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	244152,29
Начислено за услугу отопление	руб.	303159,72
Оплачено денежных средств	руб.	224701,07
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-82,16
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	322680,83
Горячее водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-784,21
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	116111,98
Начислено за услугу горячее водоснабжение	руб.	59029,07
Оплачено денежных средств	руб.	93062,37
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-942,65
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	82237,12
Холодное водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-250,33
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	35240,53
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	20619,35
Оплачено денежных средств	руб.	29893,70
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-312,04
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	26027,89
Водоотведение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-265,41
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	40785,65
Начислено за услугу водоотведение	руб.	24120,55
Оплачено денежных средств	руб.	36852,07
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-340,69
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	28129,41
Твердые коммунальные отходы		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-1,35
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	22120,14

Начислено за услугу ТКО	руб.	24156,80
Оплачено денежных средств	руб.	26710,29
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-6,68
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	19571,98
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	22807,36
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	10999,03
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	руб.	27810,26
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	7099,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др. Заливка входных групп бетоном.	руб.	10851,89
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др.)	руб.	24610,05
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	руб.	118104,69

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Отопление	ОАО «СКЭК»	303159,72	224701,07	303159,72	224701,07	322680,83
2	Горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	59029,07	93062,37	59029,07	93062,37	82237,12
3	Холодное водоснабжение	ООО «ЛКС»	20619,35	29893,70	20619,35	29893,70	26027,89
4	Водоотведение	ООО «ЛКС»	24120,55	36852,07	24120,55	36852,07	28129,41

V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	4
2	Неисправности системы горячего водоснабжения	2
3	Неисправности системы холодного водоснабжения	5
4	Неисправности системы водоотведения	10
5	Неисправности системы электроснабжения	3
6	Неисправности, связанные с протеканием кровли	3
7	Неисправности конструктивных элементов мест общего пользования	1

V. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор
ООО «ДомСервис Плотниково»

Г.Н. Кулдошин